


Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	6069 59 124
deel	nr.				
599	2188	Rotterdam	19 SEP. 1978		met drie Xerox... Vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Spl. in Appt. 49 =

voor tekening zie portefeuille:
№ 5531.

/Kantoor
gebouw
goedge-
keurd de
doorha-
ling van
een
woord
met ver-
andering
in het
boven-
staande
ene
woord.

Heden achttien september,-----
negentienhonderd achtenzeventig verscheen voor mij, PETRUS BER-
NARDUS JOHANNES MARIA VAN DEN BOSCH, notaris ter standplaats
Papendrecht:-----

de heer JOHAN VAN STIGT THANS, adjunct-directeur, wonende te
Hilversum, Loosdrechtseweg 97, ten deze handelende in zijn hoe-
danigheid van adjunct-directeur van (de te Hilversum gevestigde)
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd:
JOHAN MATSER B.V., en als zodanig de vennootschap ten deze
rechtsgeldig vertegenwoordigende.-----

De comparant, handelend als gemeld, geeft te kennen:-----
dat aan Johan Matser B.V. voornoemd in juridische eigendom toe-
behoort:-----

- Het flatgebouw met ondergrond en erf, staande en gelegen te
- Papendrecht aan de Meent nummers 16 tot en met 82 (even num-
- mers), Veerweg nummers 2A, B en C, 4A en B, 6A en B, 8A en B,
- 10 en 12 (even nummers) en Oude Veer nummer 32 (even nummer),
- kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie B, nummer
- 3948, groot dertien are en vijfenveertig centiare;-----

zoals door Johan Matser B.V. voornoemd in eigendom is verkregen
door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op
19 september 1978.

in deel 6069 nummer 49 van het afschrift van een akte van
transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de
rechten vervat in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk
Wetboek, op achttien september negentienhonderd achtenzeventig
voor mij, notaris, verleden;-----

dat hij, comparant, handelend als gemeld, voornemens is over
te gaan tot splitsing van bovengenoemd flatgebouw in apparte-
menten in de zin als bedoeld in artikel 875a van het Burger-
lijk Wetboek en tot vaststelling van een Reglement als bedoeld
in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek.-----

Dat het te stichten gebouw met grond is uitgelegd in een plan
van alle lagen, hetwelk bij deze akte wordt overgelegd en het-
welk is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam de
dato twintig juli negentienhonderd achtenzeventig, waarbij
door deze is vastgesteld voor het perceel kadastraal bekend ge-
meente Papendrecht, sectie B, nummer 3948, groot dertien are
en vijfenveertig centiare het complete nummer 3956 A en op
welk plan de gedeelten van vorenbedoeld onroerend goed, welke
zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt,
duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer,
te weten:-----

1. Het ~~vanke~~gebouw op de begane grond, plaatselijk bekend Veer-
weg 12 en de parkeerkelder in de onderbouw, plaatselijk be-
kend Meent 16, appartementsindex 1;-----
2. de traforuimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent
70, appartementsindex 2;-----
3. de bedrijfsruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent
72, appartementsindex 3;-----
4. de bedrijfsruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent
74, appartementsindex 4;-----

5. de bedrijfsruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 76, appartementsindex 5;-----
6. de bedrijfsruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 78, appartementsindex 6;-----
7. de bedrijfsruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 80, appartementsindex 7;-----
8. de bedrijfsruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 82, appartementsindex 8;-----
9. de winkelruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Veerweg 8B, appartementsindex 9;-----
10. de winkelruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Veerweg 8A, appartementsindex 10;-----
11. de winkelruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Veerweg 6B, appartementsindex 11;-----
12. de winkelruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Veerweg 6A, appartementsindex 12;-----
13. de winkelruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Veerweg 4B, appartementsindex 13;-----
14. de winkelruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Veerweg 4A, appartementsindex 14;-----
15. de winkelruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Veerweg 2C, appartementsindex 15;-----
16. de winkelruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Veerweg 2B, appartementsindex 16;-----
17. de winkelruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Veerweg 2A, appartementsindex 17;-----
18. de winkelruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Oude Veer 32, appartementsindex 18;-----
19. de kantoorruimte op de eerste woonlaag met ingangshal op de begane grond, plaatselijk bekend Veerweg 10, appartementsindex 19;-----
20. de woning op de eerste woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 18, appartementsindex 20;---
21. de woning op de eerste woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 20, appartementsindex 21;---
22. de woning op de eerste woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 22, appartementsindex 22;---
23. de woning op de eerste woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 24, appartementsindex 23;---
24. de woning op de eerste woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 26, appartementsindex 24;---
25. de woning op de eerste woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 28, appartementsindex 25;---
26. de woning op de eerste woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 30, appartementsindex 26;---
27. de woning op de eerste en tweede woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 32, appartementsindex 27;-----
28. de woning op de eerste en tweede woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 34, appartementsindex 28;-----
29. de woning op de eerste woonlaag met bergruimte-----

- in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 36, appartementsindex 29;-----
30. de woning op de tweede en derde woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 38, appartementsindex 30;-----
 31. de woning op de tweede en derde woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 40, appartementsindex 31;-----
 32. de woning op de tweede woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 42, appartementsindex 32;---
 33. de woning op de tweede woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 44, appartementsindex 33;---
 34. de woning op de tweede woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 46, appartementsindex 34;---
 35. de woning op de tweede woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 48, appartementsindex 35;---
 36. de woning op de tweede woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 50, appartementsindex 36;---
 37. de woning op de tweede woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 52, appartementsindex 37;---
 38. de woning op de tweede en derde woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 54, appartementsindex 38;-----
 39. de woning op de tweede en derde woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 56, appartementsindex 39;-----
 40. de woning op de derde en vierde woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 58, appartementsindex 40;-----
 41. de woning op de derde en vierde woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 60, appartementsindex 41;-----
 42. de woning op de derde en vierde woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 62, appartementsindex 42;-----
 43. de woning op de derde en vierde woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 64, appartementsindex 43;-----
 44. de woning op de derde en vierde woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 66, appartementsindex 44;-----
 45. de woning op de derde en vierde woonlaag met bergruimte in de onderbouw, plaatselijk bekend Meent 68, appartementsindex 45.-----

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, over te gaan tot gemelde splitsing en tot de vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement bestaat uit:-----

het modelreglement van splitsing van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, zoals dit is vastgesteld bij akte op tweentwintig februari negentienhonderd drieëntwintig verleden voor notaris Mr J.Schrijner ter standplaats

Einde

Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een maart daarna in deel 4397 nummer 82, aangevuld als volgt:-----

Artikel 1.-----

Annex 1 van bedoeld Reglement is niet van toepassing.-----

Artikel 2.-----

Artikel 2 lid a van voormeld Reglement wordt aangevuld met het navolgende:-----

"tot de gemeenschappelijke gedeelten als bedoeld in artikel 2 worden voorzoveel nodig mede gerekend de stookruimte voor de verwarming van de winkelruimten en gelegen op de begane grond".-----

Artikel 3.-----

De bestemming als bedoeld in artikel 9 lid 2 van voormeld Reglement is ten aanzien van elk appartementsrecht in voormeld flatgebouw voor wat betreft:-----

appartementsindex 1: een ~~bankgebouw~~ op de begane grond met parkeergarage in de onderbouw;-----

appartementsindex 2: een traforuimte;-----

appartementsindices 3, 4, 5, 6, 7 en 8: opslagruimte;-----

appartementsindices 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 en 18: een winkel;-----

appartementsindex 19: een kantoor met hal;-----

appartementsindices: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 en 45: een woning met bergruimte.-----

Artikel 4.-----

In afwijking van het daaromtrent gestelde in voormeld Reglement zullen de kosten als bedoeld in artikel 17 lid h alleen worden gedragen en betaald door de eigenaren van de appartementsrechten met indices 4 tot en met 18 naar verhouding van het verwarmend oppervlak van de verwarmingselementen. Onder de gemeenschappelijke kosten, als bedoeld in artikel 17 van voormeld Reglement zijn medebegrepen de kosten te betalen aan de gemeente Papendrecht ten aanzien van het onderhoud van de aan de vereniging behorende bestrating. Deze kosten zullen ten laste komen van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 18.-----

De eigenaren van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 18 zullen niet bijdragen in de kosten als bedoeld in artikel 17 leden a en b voorzover deze kosten betrekking hebben op de liftinstallatie, de trappenhuizen, de ingangspartijen, de galerijen en het centraal antennesysteem.-----

Artikel 5.-----

De datum als bedoeld in artikel 18 lid 2 van voormeld Reglement wordt bepaald op de datum waarop de privé gedeelten voor bewoning gereed zijn.-----

Het percentage in dit lid bedoeld wordt vastgesteld op tenminste vijf procent.-----

Het in artikel 18 lid 3 van voormeld Reglement bedoelde boekjaar loopt van een januari tot en met eenendertig december, met dien verstande dat het eerste boekjaar loopt tot en met

/met in-
achtne-
ming van
het hier-
voor in
artikel
4 bepaal-
de

goedge-
keurd de
bijvoe-
ging van
de boven-
staande
acht
woorden
en een
cijfer.

7kantoor-
gebouw
goedge-
keurd de
doorha-
ling van
een woord
met ver-
andering
in het
boven-
staande
ene woord

eenendertig december negentienhonderd negenenzeventig.-----

Artikel 6.-----

De in artikel 23 lid 1 van voormeld Reglement bedoelde breukdelen zijn voor de eigenaars van de appartementsrechten, die in de gemeenschap zijn gerechtigd, bepaald op:-----

voor het appartementsrecht met index 1: zevenhonderdvijftien/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (715/4.224);-----

voor het appartementsrecht met index 2: vijftien/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (15/4.224);-----

voor het appartementsrecht met index 3: elf/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (11/4.224);-----

voor de appartementsrechten met indices 4 tot en met 6: elk zevenenvijftig/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (57/4.224);-----

voor het appartementsrecht met index 7: vijftig/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (50/4.224);-----

voor de appartementsrechten met indices 8 tot en met 12: elk negenenzestig/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (69/4.224);-----

voor de appartementsrechten met indices 13 tot en met 15 en 29: elk achtenzestig/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (68/4.224);-----

voor het appartementsrecht met index 16: drieenvijftig/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (53/4.224);-----

voor het appartementsrecht met index 17: vierenveertig/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (44/4.224);-----

voor het appartementsrecht met index 18: vijfenvijftig/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (55/4.224);-----

voor het appartementsrecht met index 19: vierhonderdvier/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (404/4.224);-----

voor de appartementsrechten met indices 20 tot en met 26 en 32 tot en met 37: elk vierenzestig/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (64/4.224);-----

voor het appartementsrecht met index 27: eenhonderddertig/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (130/4.224);-----

voor het appartementsrecht met index 28: eenhonderdzeven/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (107/4.224);-----

voor de appartementsrechten met indices 30, 31, 38 tot en met 45: elk eenhonderdtwee/vierduizend tweehonderdvierentwintigste (102/4.224).-----

Artikel 7.-----

Het in artikel 26 lid 4 van voormeld Reglement bedoelde bedrag wordt bepaald op tweeduizend gulden (f 2.000,-).-----

Artikel 8.-----

De in artikel 27 lid 2 van voormeld Reglement bedoelde boete bedraagt maximaal vijfduizend gulden (f 5.000,-).-----

Artikel 9.-----

Bij deze wordt door de comparant, handelend als gemeld, op grond van de bepalingen van artikel 29 leden 1 en 2 opgericht de vereniging van eigenaars, genaamd: Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Veerweg 2A tot en met 12, Meent 16 tot en met 68 en Oude Veer 32. Deze vereniging is gevestigd te Papendrecht.-----

Veren. v
eig.

Artikel 10.

Vergaderingen bedoeld in artikel 32 lid 3 van voormeld Reglement worden gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, alsmede indien daarom door acht eigenaars aan de administrateur wordt verzocht.

Tot voorzitter als bedoeld in artikel 32 lid 5 van voormeld Reglement wordt voor de eerste maal benoemd de vennootschap, namens welke bij deze - met de macht van substitutie - last en volmacht wordt gegeven aan de comparant, de heer Johan van Stigt Thans voornoemd, om haar te dier zake in alle opzichten te vertegenwoordigen.

Artikel 11.

Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 33 lid 3 in een vergadering uitgebracht bedraagt vierduizend tweehonderdvierentwintig, te weten:

voor het appartementsrecht met index 1: zevenhonderdvijftien (715) stemmen;

voor het appartementsrecht met index 2: vijftien (15) stemmen;

voor het appartementsrecht met index 3: elf (11) stemmen;

voor de appartementsrechten met indices 4 tot en met 6: elk zevenenvijftig (57) stemmen;

voor het appartementsrecht met index 7: vijftig (50) stemmen;

voor de appartementsrechten met indices 8 tot en met 12: elk negenenzestig (69) stemmen;

voor de appartementsrechten met indices 13 tot en met 15 en 29: elk achtenzestig (68) stemmen;

voor het appartementsrecht met index 16: drieenvijftig (53) stemmen;

voor het appartementsrecht met index 17: vierenzeventig (44) stemmen;

voor het appartementsrecht met index 18: vijfenvijftig (55) stemmen;

voor het appartementsrecht met index 19: vierhonderdvier (404) stemmen;

voor de appartementsrechten met indices 20 tot en met 26 en 32 tot en met 37: elk vierenzeestig (64) stemmen;

voor het appartementsrecht met index 27: eenhonderddertig (130) stemmen;

voor het appartementsrecht met index 28: eenhonderdzeven (107) stemmen;

voor de appartementsrechten met indices 30, 31, 38 tot en met 45: elk eenhonderdtwee (102) stemmen.

Artikel 12.

In afwijking van het in artikel 35 bepaalde mogen bestuurders van de vereniging van eigenaars, de administrateur en personen in dienst van de vereniging, op straffe van nietigheid der door hen uitgebrachte stemmen, niet als gemachtigde bij de stemming optreden.

Artikel 13.

Het in artikel 37 lid 2 van voormeld Reglement bedoelde bedrag wordt bepaald op tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,-).
Het in artikel 37 lid 5 van voormeld Reglement bedoelde bedrag

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

6069
50

127

derdef

vervolgblad

/na de
over-
dracht

wordt bepaald op tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,=).--
Artikel 14.-----

Het in artikel 39 lid 2 van voormeld Reglement bepaalde komt
te vervallen.-----

Artikel 15.-----

Het in artikel 40 lid 4 van voormeld Reglement bedoelde bedrag
is vijfhonderd gulden (f 500,=) en de in artikel 40 lid 5 van
voormeld Reglement bedoelde bedragen zijn tweeduizend vijfhon-
derd gulden (f 2.500,=).-----

Artikel 16.-----

Aan voormeld Reglement wordt een nieuw artikel 43 toegevoegd,
luidende:-----

"Bij vervreemding van een appartementsrecht dient de verkoper
"binnen zeven dagen/de naam en het adres van de nieuwe eige-
"naar aan de administrateur op te geven, alsmede de datum van
"eigendomsoverdracht".-----

De comparant is mij, notaris, bekend.-----

Waarvan akte in minuut verleden te Papendrecht op de datum in
het hoofd dezer akte gemeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de versche-
nen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte
te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan
geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de compa-
rant en mij, notaris, ondertekend.-----

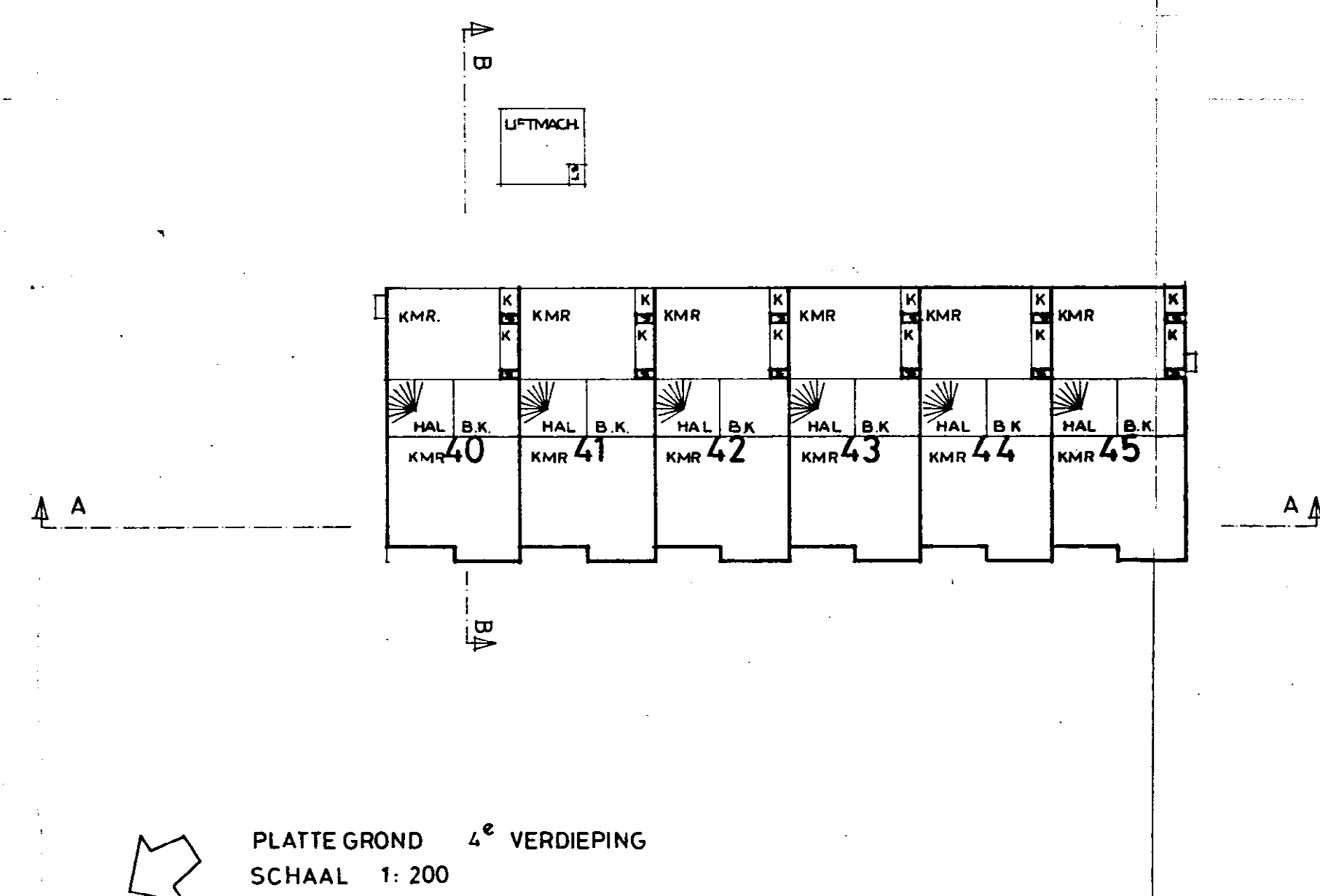
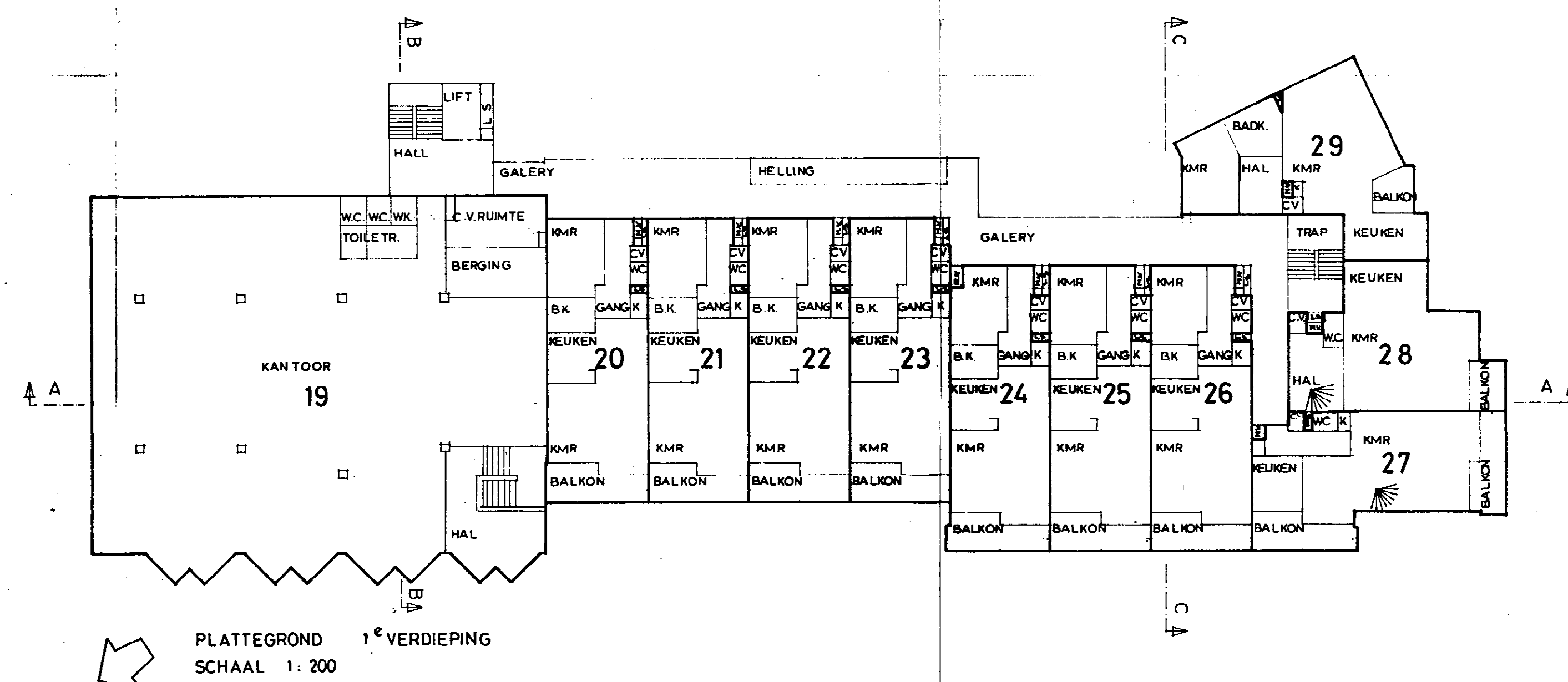
(Getekend:) J.van Stigt Thans; P.v.d.Bosch.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

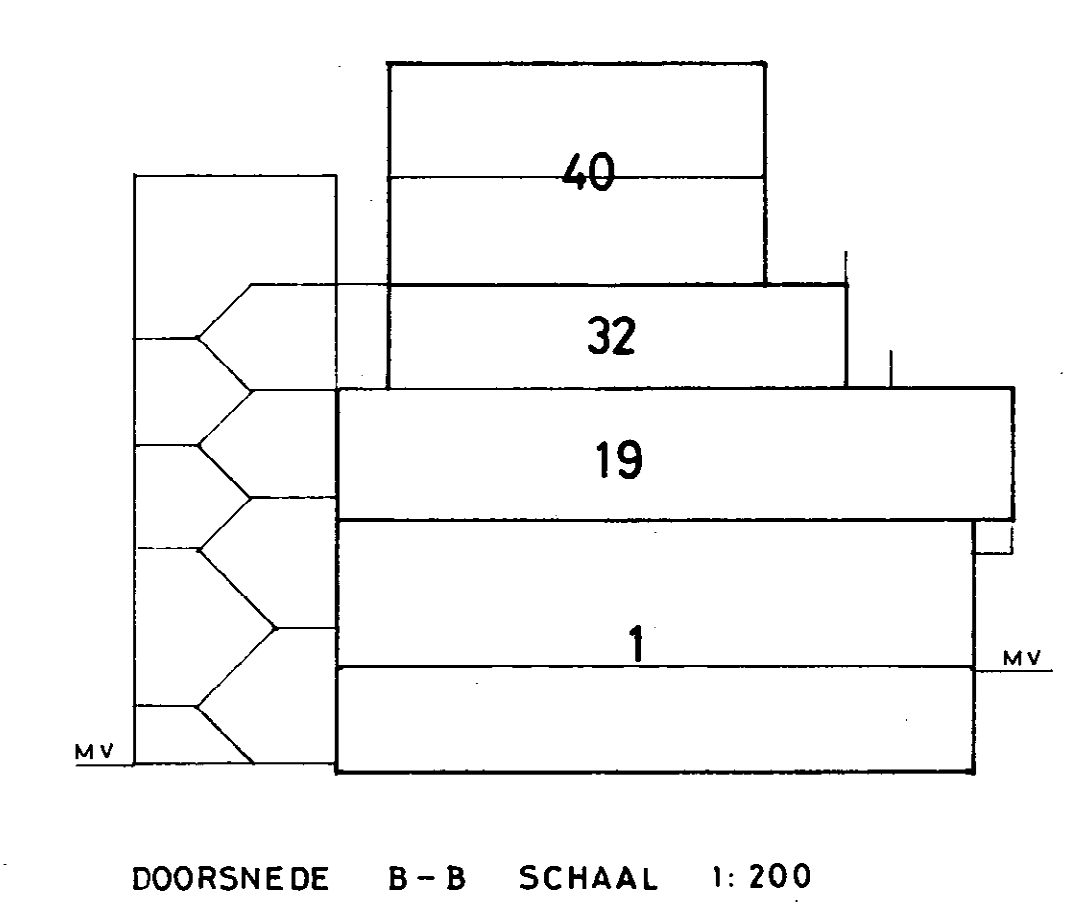
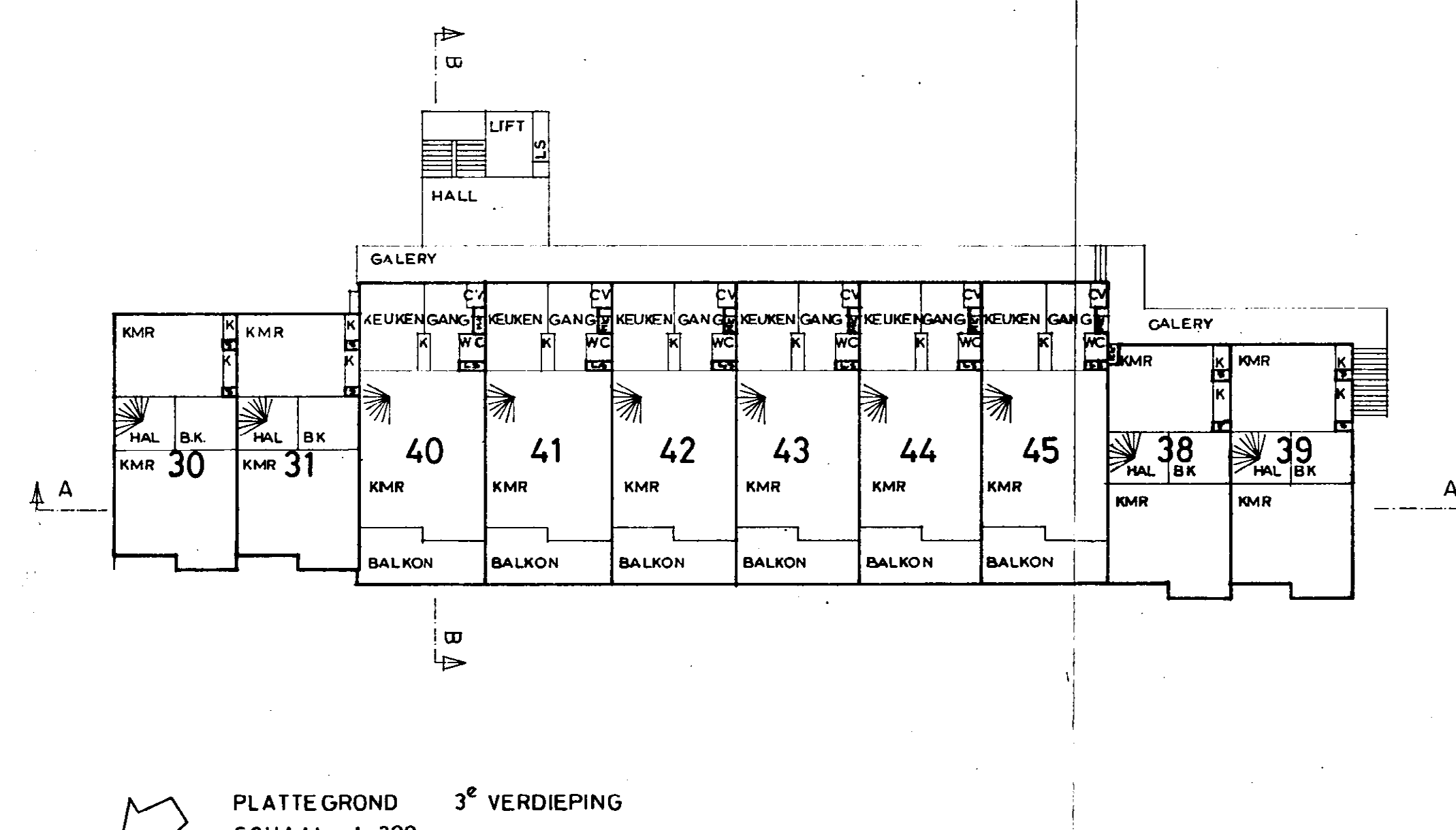
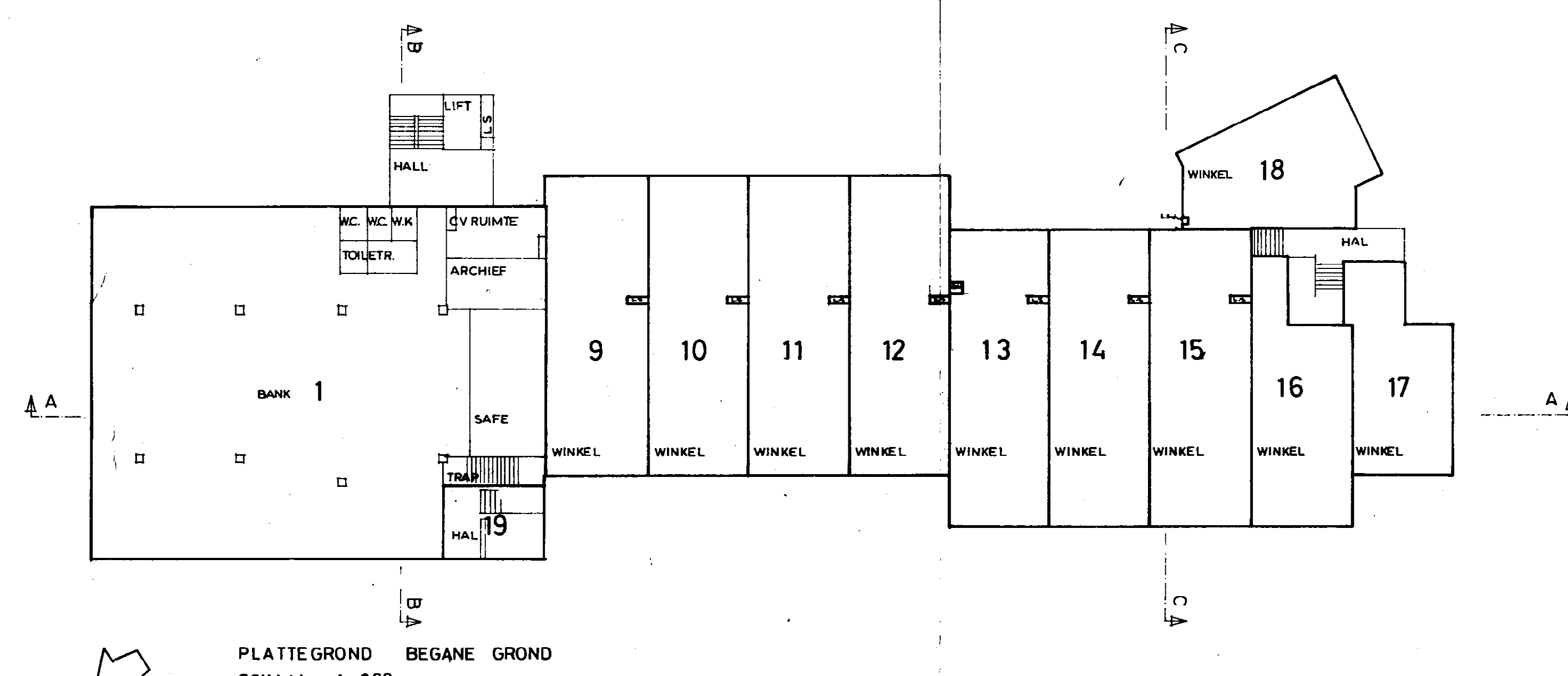
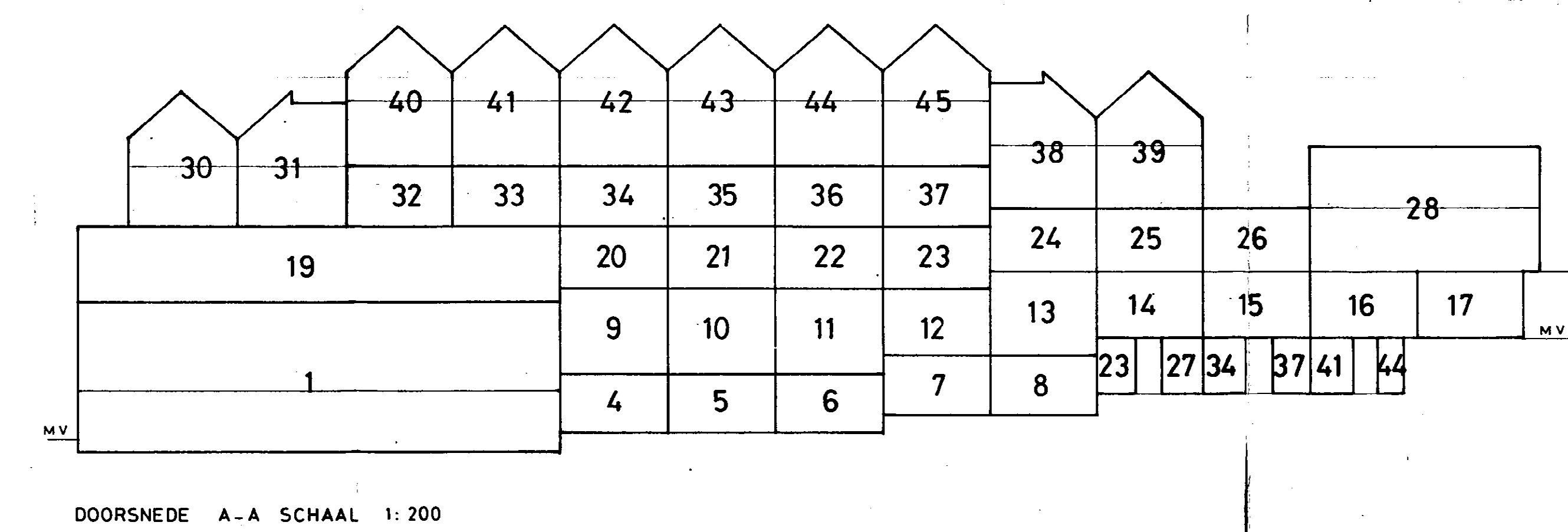
(Getekend:) P.v.d.Bosch.

goedgekeurd de bijvoeging van 3 woorden.

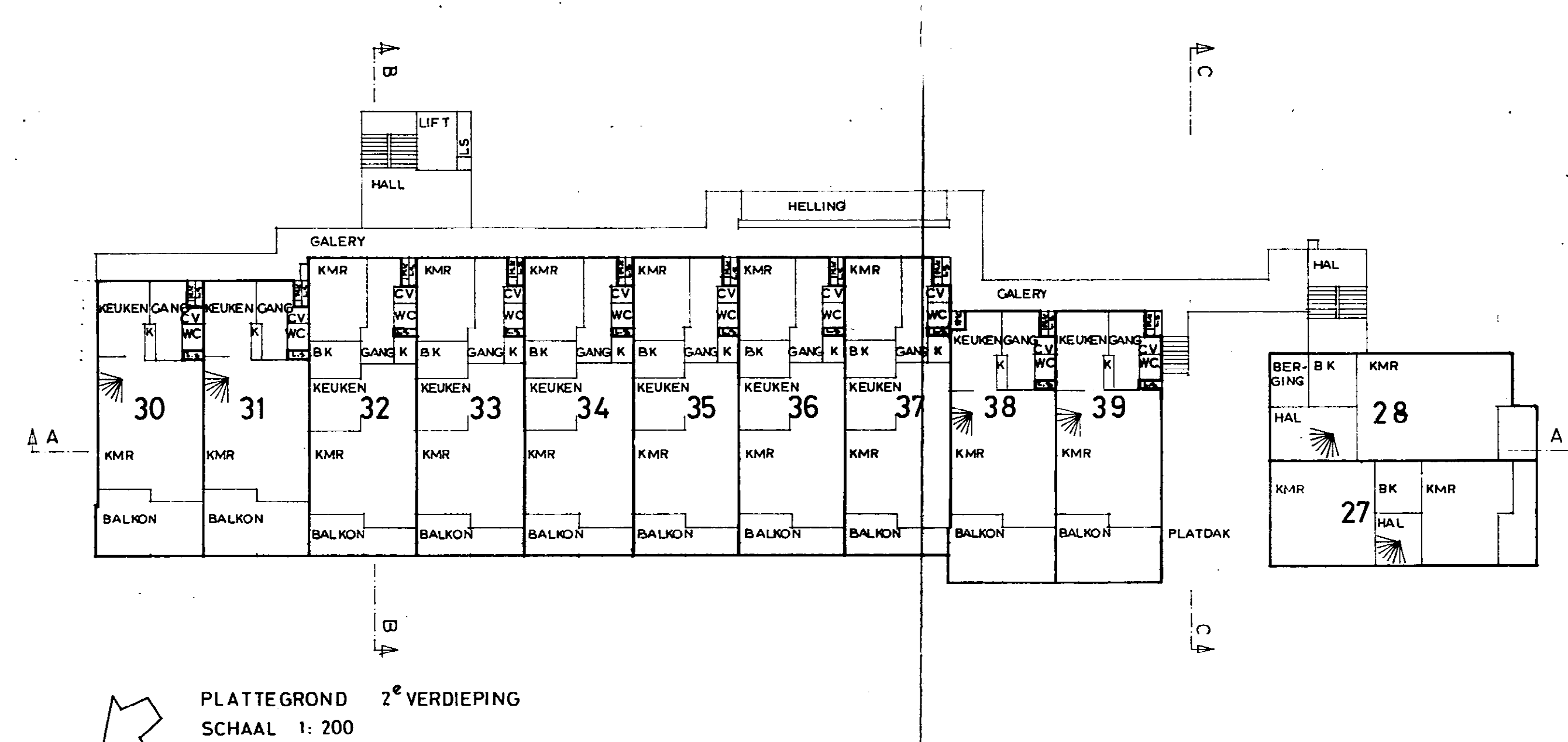
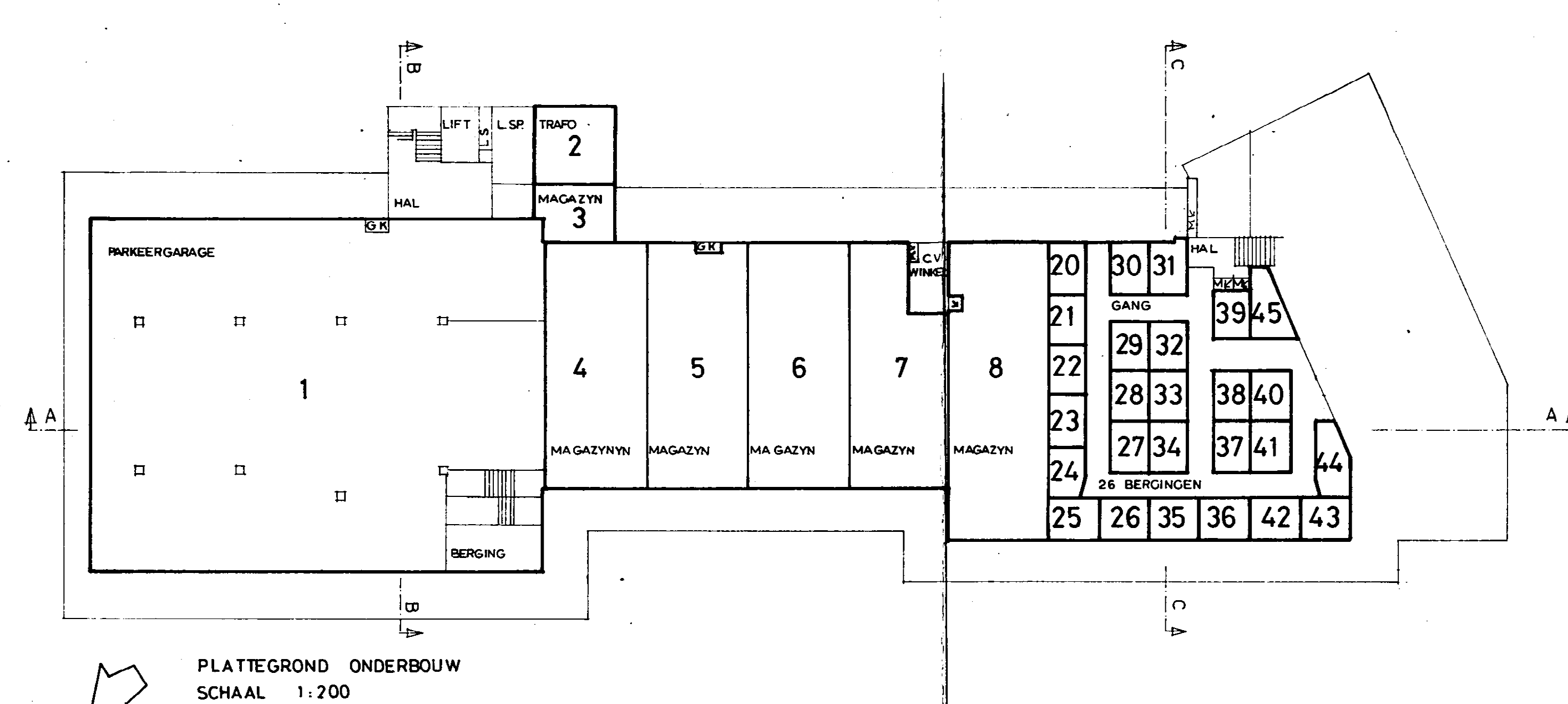
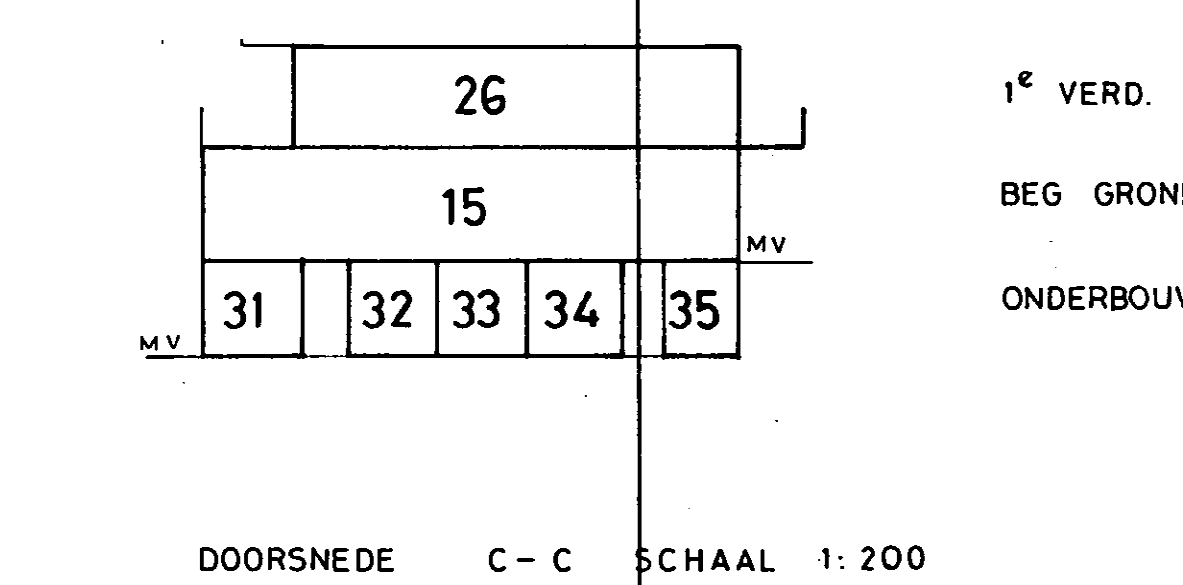
De ondergetekende PETRUS BERNARDUS JOHANNES MARIA VAN DEN
BOSCH, notaris ter standplaats Papendrecht, wonende aldaar,
verklaart dat bovenstaand afschrift en tekening eenslui-
dend zijn met de ter overschrijving aangeboden stukken.



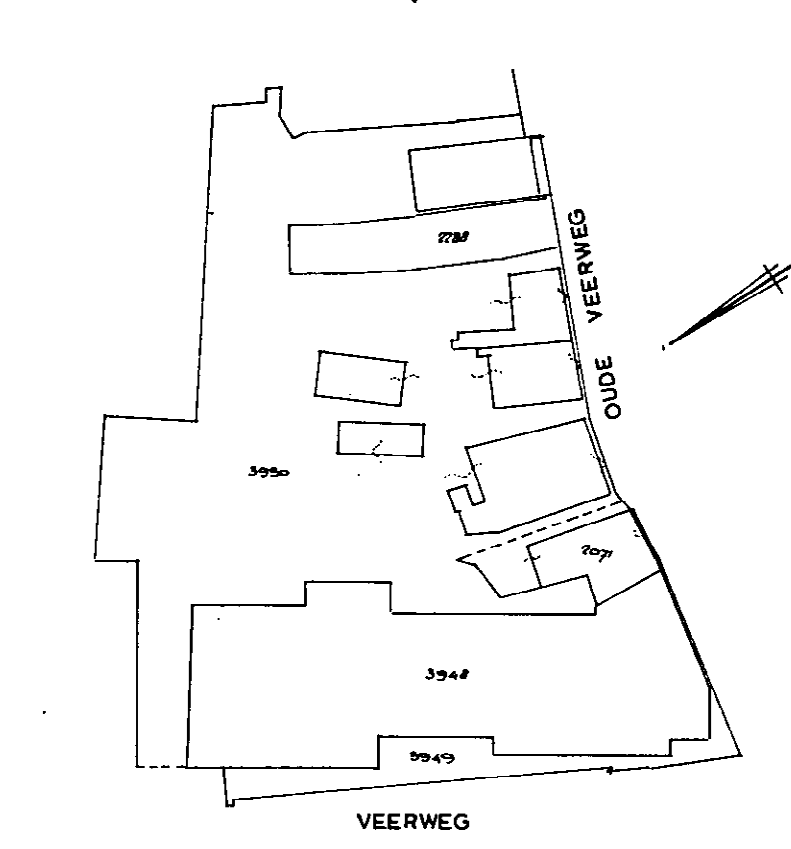
4^e VERD.
 3^e VERD.
 2^e VERD.
 1^e VERD.
 BEG. GROND
 ONDERBOUW



4^e VERD.
 3^e VERD.
 2^e VERD.
 1^e VERD.
 BEG. GROND
 ONDERBOUW



SITUATIE SCHAAL 1:1000 SECTIE B N° 3948
 GEMEENTE PAPENDRECHT



Voor afschrift.
 Papendrecht, 13 juli 1978. (w.g.) P.v.d.Bosch.
 complexaanduiding: 3956-A, Rotterdam, 20 juli 1978.
 De hypotheekbewaarder, getekend N.de Looze, hoofdcommissie A.

Ondergetekende PETRUS BERNHARDUS JOHANNES MARIA VAN DEN BOSCH, notaris ter standplaats Papendrecht, verklaart dat deze tekening aansluitend is met de ter overschrijving aangeboden tekening en behorende bij een akte van splitsing op 18 september 1978 voor ondergetekende verleden betreffende de splitsing in appartementen van het kadastrale perceel der gemeente Papendrecht, sectie B, nummer 3948, waarvoor is vastgesteld het complexnummer 3956-A door gemeente en sectie.
 Papendrecht, 18 september 1978.

Bewerking Rotterdam, nr. 5531
 Deze kaart/dit stuk behoort bij het afschrift in bewaring genomen in doel. Actie nr. 52
 De Bewaarder,
 Voor deze,
 A. H. Holmick
 commissie

ARCHITECTENBUREAU HAAMKE BV PALTZERWEG 165 DEN DOLDER TELEFOON 030 - 78 21 41	SPLITSINGSTEKENING VAN GEBOUW N° VEERWEG HOEK OUDE VEERWEG PAPENDRECHT
SCHAAL 1:200 DEN DOLDER 1-02-78	DNTV/MAASDAM - COMMELIEN EN KROOS 'E'DAM GEW. IN 2 DAT. 17/11/78 FORM. WERK BLAD 7-78 7802 1*